

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
ООО «ЛИТЕР»

Артюшенко А.Л./



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
(редакция от 15 июля 2016г.)

На строительство объекта: «Торгово-гостиничный комплекс расположенный по ул. Полевой в г. Тюмени» с подземным паркингом на 66 м/м, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Чернышевского, д. 1б.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1	Наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИТЕР»
1.2	Место нахождения Застройщика	г. Тюмень, ул. Комсомольская, дом 58/11
1.3	Режим работы Застройщика	Понедельник – Пятница 8.30- 17.30 Обед 12.30-13.30 Суббота – Воскресенье - выходной
1.4	Информация о государственной регистрации застройщика	ИНН 7204044591, КПП 720301001 Зарегистрировано Регистрационной палатой г. Тюмени 12 января 1993 г. № 13 Зарегистрировано 16 октября 2002 г. Инспекцией МНС России по г. Тюмени № 3 ОГРН 1027200808942 Свидетельство о регистрации серия 72 № 00123841
1.5	Информация об учредителях (участниках) Застройщика	Ермолаев Виктор Анатольевич, 48 % Первухин Николай Афанасьевич, 44 % Артюшенко Андрей Леонидович, 8 %
1.6	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство объектов недвижимости в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации Обществом с ограниченной ответственностью «ЛИТЕР» не осуществлялось
1.7	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом.	Деятельность застройщика в соответствии с действующим законодательством лицензированию не подлежит. Получение допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении застройщика не требуется
1.8	Финансовый результат на последнюю отчетную дату	Финансовый результат текущего года (по состоянию на 30.06.16 г.) 0
1.9	Кредиторская задолженность	Размер кредиторской задолженности (по состоянию на 30.06.16 г.) 45 677 тыс. руб.
1.10	Дебиторская задолженность	Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 30.06.16 г.) 3 582 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		





		<p>толщиной 240 мм.</p> <p>Наружные стены подземной парковки – монолитные железобетонные стены толщиной 300 мм., с утеплением экструзионным пенополистеролом XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBONPROF 300 RF, толщиной 100 мм.</p> <p>Наружные стены надземной части – из блоков толщиной 300 мм., самонесущие с поэтажным опиранием. Утеплитель минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА, толщиной 150 мм.</p> <p>Кровля – плоская. Утеплитель экструзионный пенополистерол XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBONPROF 300 RF, толщиной 150 мм.</p> <p>Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, телефонизация - от городских сетей.</p>
2.11	Количество самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Количество номеров в гостинице 184шт., общей площадью 8 138 м.кв.</p> <p>Подземная парковка на 66 м/мест, общей площадью 2948 м.кв.</p> <p>Количество встроенных нежилых помещений коммерческого назначения 2 шт, общей площадью 3300 м. кв.</p>
2.12	Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся объекте, не входящих в состав общего имущества	<p>Подземная автостоянка под зданием на 66 мест</p> <p>Торговые и служебные помещения на 1 и 2 этажах.</p>
2.13	Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Лестницы, в т.ч. эвакуационные;</p> <p>Вестибюли, лифты, лифтовые холлы, переходы;</p> <p>Вспомогательные (технические) площади, обеспечивающие эксплуатацию здания – ИТП(узлы), Водомерный узел, венткамеры, лифтовые шахты, машинные помещения лифтов, коммуникационные шахты и коммуникационные коридоры и пр.</p> <p>Внутридомовые системы и оборудование, обеспечивающее эксплуатацию здания: системы отопления, ВиК, электроосвещения, сети связи и телекоммуникаций, лифты, насосная станция, система дымоудаления и пр.</p> <p>Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети и инженерные объекты, обеспечивающие устойчивую эксплуатацию площадей: теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение (ввод питьевого водопровода от магистрали до водомерного узла, водомерный узел, противопожарный водопровод), канализация.</p>
2.14	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	Июнь 2019 года



2.15	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта недвижимости	Администрация г.Тюмени.
2.16	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств.
2.17	Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков	Застройщик не планирует производить добровольное страхование от финансовых рисков.
2.18	Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости	644 000 тысяч рублей
2.19	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «ТРИУМФ», свидетельство №1354.01-2015-7224044007-С-СРО-С-085-27112009 от 20.10.2015г.
2.20	Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.	Залог земельного участка, предоставленного для строительства торгово-гостиничного комплекса, принадлежащего Застройщику на праве аренды, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке объекта в порядке, предусмотренном ст13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.
2.21	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости.	Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта отсутствуют.

Дата и место публикации первоначальной редакции Проектной декларации: 29 июля 2016 года на интернет сайте – [www.resident3452.ru](http://www.resident3452.ru)

Оригинал Проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Комсомольская, дом 58/11.